

ZMĚNA č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU
BRNĚNEC

TEXTOVÁ ČÁST

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: navratil@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 795

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRNĚNEC		
Evidenční číslo:	212 – 006 – 511		
Pořizovatel:	Městský úřad Svitavy, odbor výstavby		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Miloš SCHNEIDER Ing. arch. Vanda CIZNEROVÁ		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Emil NAVRÁTIL	
	dopravní řešení:	Ing. arch. Emil NAVRÁTIL	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel VESELÝ	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin NOVOTNÝ	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
	grafické práce	Vlasta JELÍNKOVÁ	
Datum:	duben 2013		

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRNĚNEC

Zastupitelstvo obce Brněnec příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává

tuto změnu č. 1 územního plánu Brněnec, vydaného usnesením Zastupitelstva obce Brněnec dne 31. 8. 2009, jehož závazná část byla vydána opatřením obecné povahy obce Brněnec.

1. V ČLÁNKU 3 OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY OBCE BRNĚNEC SE DOPLŇUJE V KAP. 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY TABULKA

Předmětem řešení změny č. 1 jsou tyto zastavitelné plochy:

i.č.	funkční kód změny	způsob využití plochy	k.ú.	lokality	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
Z1/2	BR	plochy smíšené nezastavěného území SM na plochy pro individuální bydlení	Brněnec	proluka na západním okraji Brněnce	-	<u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> - ze silnice II/363 v k.ú. Bělá nad Svitavou - napojit na stávající a navržené inženýrské sítě - zachovat prostupnost lokality <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky ochrany proti vlivům hluku z dopravy - respektovat trasu a podmínky OP plynovodu - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa <u>výškové členění zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> - max. 1 NP + podkroví
Z1/3	V	plochy smíšené nezastavěného území SM na plochy výroby a skladování V	Chrastová Lhota	severovýchodní okraj zástavby	-	<u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> - ze stávajících koridorů účelových komunikací - napojit na navržené inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa <u>výškové členění zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> - max. 1 NP + podkroví, výška římsy hospodářských budov max. 4 m
Z1/4	R	plochy smíšené nezastavěného území SM na plochy rekreace	Chrastová Lhota	severozápadní okraj zástavby	-	<u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> - ze stávajících koridorů účelových komunikací - v případě potřeby napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa <u>výškové členění zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> - max. 1 NP + podkroví

Pro zastavitelné plochy v pásmu 50 m od okraje lesa platí podmínka, že nadzemní objekty nesmějí být umístovány blíže než 30 m od okraje lesa, případné oplocení, či jiné liniové stavby budou umístěny min. 6 m od okraje lesa.

2. V ČLÁNKU 3 OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY OBCE BRNĚNEC SE DOPLŇUJE V KAP. 3.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY TABULKA

Předmětem řešení změny č. 1 jsou tyto plochy přestavby:

i.č.	funkční kód změny	způsob využití plochy	k.ú.	lokality	požadavek na provedení podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
Z1/1	BR	plochy rekreace R, na plochy pro individuální bydlení	Moravská Chrástová	Mariánské údolí	-	<u>obsluha území</u> - ze stávajících ploch veřejných prostranství - napojit na stávající a navržené inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP vodního zdroje - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa <u>výškové členění zástavby</u> - při objemovém a výškovém řešení zohlednit sousedící zástavbu

Pro plochy přestavby v pásmu 50 m od okraje lesa platí podmínka, že nadzemní objekty nesmějí být umístovány blíže než 30 m od okraje lesa, případné oplocení, či jiné liniové stavby budou umístěny min. 6 m od okraje lesa.

3. PRO PLOCHY DÍLČÍCH ZMĚN PLATÍ REGULATIVY UVEDENÉ V KAP. 6 OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY OBCE BRNĚNEC.

4. PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Nebyly změnou č. 1 ÚP vymezeny.

5. SOUČÁSTÍ VÝROKU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRNĚNEC JSOU TYTO VÝKRESY GRAFICKÉ ČÁSTI

- | | | |
|----|---------------------------|-----------|
| 1. | Výkres základního členění | 1 : 5 000 |
| 2. | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |

B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRNĚNEC

ŘEŠENÍ DÍLČÍCH ZMĚN JE DOKUMENTOVÁNO VE VÝŘEZECH VÝKRESŮ, KDE DOCHÁZÍ KE ZMĚNÁM,
ČÍSLOVÁNÍ VÝKRESŮ ZŮSTÁVÁ ZACHOVÁNO DLE PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Legenda k výkresu Urbanistické řešení

Legenda k výkresu Dopravní řešení

- | | | |
|----|---------------------------------|-----------|
| 1. | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |

LEGENDY K VÝKRESŮM

Legenda k výkresu č. 1. Výkres základního členění území

Legenda k výkresu č. 2 Hlavní výkres

ZMĚNA Č. Z1/1

změna č. Z1/1 změna ploch rekreace R, na plochy pro individuální bydlení BR, k.ú. Moravská Chrástová

- | | | |
|----|---------------------------------|-----------|
| 1. | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |

ZMĚNA Č. Z1/2

změna č. Z1/2 změna ploch smíšených nezastavěného území SM na plochy pro individuální bydlení,
k.ú. Brněnec

- | | | |
|----|---------------------------------|-----------|
| 1. | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |

ZMĚNA Č. Z1/3, Z1/4

změna č. Z1/3	změna ploch smíšených nezastavěného území SM na plochy smíšené obytné SO, k.ú. Chrastová Lhota
změna č. Z1/4	změna ploch smíšených nezastavěného území SM na plochy rekreace R, k.ú. Chrastová Lhota

- | | | |
|----|---------------------------------|-----------|
| 1. | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |

ODŮVODNĚNÍ

změny č. 1 územního plánu Brněnec obsahuje textovou a grafickou část.

A. TEXTOVÁ ČÁST

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Brněnec rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Brněnec (dále jen Změny) v souladu s ustanovením § 6, odst. 5, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), na svém zasedání dne 25. 3. 2011 usnesením č. 1/2011. Dle § 6 odst. 5, písm. f) zastupitelstvo schválilo, aby určeným zastupitelem pro spolupráci při zpracování zadání územního plánu byl starosta obce, pan Mgr. Blahoslav Kašpar. Pořizovatel projednal zadání Změny v souladu s § 47 stavebního zákona. Zadání Změny bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšením na úředních deskách obecního úřadu Brněnec a městského úřadu Svitavy od 25. 8. 2011 do 30. 9. 2011. Ve svém stanovisku Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 29. 9. 2011, pod č. j. 73303/2011/OŽPZ/PI stanovil, že návrh Změny není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Upravené zadání Změny schválilo Zastupitelstvo obce dne 16. 12. 2011 usnesením č. 5/2011/3.

Na základě schváleného zadání zpracoval projektant (Urbanistické středisko spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, Ing. arch. Emil Navrátil, číslo autorizace: ČKA 00742) návrh Změny.

Oznámení o společném jednání o návrhu Změny bylo v souladu s § 50 stavebního zákona rozesláno 25. 9. 2012 a uskutečnilo se 17. 10. 2012 v malé zasedací místnosti MěÚ Svitavy. Návrh byl vystaven k nahlédnutí na odboru výstavby Městského úřadu ve Svitavách a na OÚ Brněnec od 26. 9. 2012 do 16. 11. 2012, zároveň byl po celou dobu zajištěn dálkový přístup na internetové adrese <http://www.svitavy.cz/cs/m-412-odbor-vystavby>.

Zpráva o projednání návrhu Změny, společně s vyhodnocením stanovisek a připomínek k návrhu ÚP byla v souladu s § 51 stavebního zákona zaslána 20. 12. 2012 na Krajský úřad Pardubického kraje, odbor SRKEF se žádostí o posouzení návrhu Změny. Souhlasné stanovisko bylo vydáno dne 10. 1. 2013 pod č. j. KrÚ 80706/2012 OSRKEF OUP.

Dne 18. 2. 2013 bylo v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona oznámeno veřejnou vyhláškou zahájení řízení o upraveném a posouzeném návrhu Změny. Oznámení bylo zveřejněno na úředních deskách OÚ Brněnec a MěÚ Svitavy od 20. 2. 2013 do 2. 4. 2013. Veřejné projednávání upraveného a posouzeného návrhu Změny proběhlo dne 25. 3. 2013 na OÚ v Brněnci. Návrh byl vystaven od 20. 2. 2013 do 2. 4. 2013 na MěÚ Svitavy a OÚ Brněnec k veřejnému nahlédnutí. Současně byl návrh vystaven způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese <http://www.svitavy.cz/cs/m-412-odbor-vystavby>. Nejpозději 7 dní po veřejném jednání tj. dne 2. 4. 2013 mohly být uplatněny připomínky a námítky, dotčené orgány a krajský úřad mohly uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Z veřejného projednání byl pořízen záznam. K návrhu nebyla podána žádná námítka, nebyla uplatněna žádná připomínka.

Souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení §3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. vydal odbor ŽPZ KÚ Pk dne 27. 3. 2013 pod č.j. KrÚ 10823/2013/OŽPZ/PI.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP s požadavky § 53, odst. 4) stavebního zákona a dopracoval odůvodnění ÚP. Návrh na vydání ÚP s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Brněnec k vydání.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

B)1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Předmět změny č. 1, vzhledem k rozsahu a lokalizaci dílčích změn, nemá dopad na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů v území.

B)2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Řešené území leží v rozvojové ose republikového významu **OS9**, vymezené Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválené vládou ČR 20. 7. 2009 usnesením č. 929/2009 a zpřesněné v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje, vydaných 29. 4. 2010.

Obcí prochází koridor **ŽD 7** (Pardubice – Česká Třebová – Brno) a multimodální koridor IV – Ž. S ohledem na charakter změny nevyplývají z PUR ČR 2008 na řešení Změny žádné konkrétní požadavky.

Návrh změny č. 1 respektuje všeobecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:

- požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářský rozvoj území
- vytváří podmínky pro využití opuštěných areálů a ploch
- řeší využití zastavěného území a podporuje zachování veřejné zeleně
- vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu – prověřil stávající a navržené prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu – trasy propojení cyklostezek, rozvoj ploch pro sport a rekreaci
- řeší možnosti ochrany obyvatel před hlukem a emisemi z dopravy
- vytváří podmínky pro šetrné formy dopravy
- řeší možnosti pro preventivní ochranu před přírodními katastrofami (lokální záplavy) v území
- vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území
- odvádění odpadních vod koncipuje tak, aby splňovalo požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti
- vytváří podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů

Řešení územního plánu je v souladu s dokumentem „Politika územního rozvoje České republiky 2008“.

Řešené území není zařazeno do specifických oblastí, ve kterých se v jejich vzájemném porovnání dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. významné rozdíly v územních podmínkách pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

B)3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, byly vydány formou opatření obecné povahy dne 29. 4. 2010 Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením číslo Z/170/10.

Řešeným územím prochází upřesněná rozvojová osa **OS9** Brno - Svitavy/Moravská Třebová.

V řešeném území je vymezen koridor nadmístního významu pro umístění stavby elektroenergetiky **E08** – nadzemní vedení 2x110 kV Svitavy-Brněnec, který je rovněž veřejně prospěšnou stavbou.

V řešeném území je vymezen koridor nadmístního významu pro umístění stavby přeložky silnice **D19** I/43 Březová nad Svitavou.

Obě jsou VPS pro kraj.

Obě stavby jsou respektovány, jejich koridory jsou upřesněny v platném územním plánu a jsou vymezeny jako VPS.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje vyplývají pro Změnu č. 1 tyto požadavky:

- rozvoj bydlení soustřeďovat především do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy a ve vazbě na obce se základním občanským vybavením
- rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do Březové nad Svitavou a Brněnce
- stabilizovat trasu přeložky silnice I/43
- v územních plánech obcí řešit vazby osídlení na novou trasu I/43
- prověřit územní a technické možnosti územních rezerv staveb na vybrané silniční síti nadmístního významu ve vymezených koridorech při respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- koridory pro územní rezervy vybrané silniční sítě nadmístního významu neměnit způsobem, který by znemožnil, nebo podstatným způsobem snížil budoucí realizaci staveb, tedy zejména zde neumísťovat významné stavby významné stavby technické infrastruktury a nové rozvojové plochy nadmístního významu

- zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu
- v šířce 300 m koridoru D19 nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury
- zajistit vymezení a územní ochranu koridoru **E08** v šířce 400 m a jeho koordinaci s ostatními záměry v územních plánech sousedních obcí, záměr byl vydaným ÚP respektován, je zpřesněn a koordinován s k.ú Bělá nad Svitavou a bude koordinován v ÚP Březová nad Svitavou

Tyto požadavky jsou v řešení respektovány. Plochy změn v území jsou umístěny v místech s dostupností hromadné dopravy a ve vazbě na obce se základním občanským vybavením. Trasa přeložky silnice I/43 je stabilizována v upřesněném koridoru 100 m v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu, vazba osídlení na novou trasu I/43 je řešena. Provéřeny byly územní a technické možnosti územních rezerv staveb na vybrané silniční síti nadmístního významu ve vymezených koridorech při respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území s tím, že ÚR není třeba vymezit. Rovněž nejsou koridory pro územní rezervy vybrané silniční sítě nadmístního významu měněny. V upřesněném koridoru **D19** o šířce 100 m nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy.

Koridor **E08** byl řešením ÚP zpřesněn v šířce 50 m, tím je zajištěna jeho územní ochrana a je koordinován s ostatními záměry v území a v územních plánech sousedních obcí.

Dílčí lokality Změny leží mimo plochy a koridory nadmístního významu a plochy pro VPS vymezené v ZÚR Pk. Změna respektuje obecné požadavky na územní plánování, stanovené v ZÚR Pk:

- vytváří podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj Pk
- vytváří podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářsky slabého regionu – území okresu Svitavy
- vytváří podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti kraje
- vytváří podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje
- vytváří podmínky pro ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené krajiny – hluk, emise, znečištění vody
- vytváří podmínky pro intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace
- vytváří podmínky pro uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny.
- vytváří podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v PÚR
- vytváří podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje
- posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí – dostatek veřejných prostranství, vybavení veřejnou infrastrukturou, efektivní využívání zastavěného území, preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů v zastavěném území před výstavbou ve volné krajině

V lokalitách Změny jsou dodrženy zásady pro plánování změn v území pro krajinu lesozemědělskou.

Jsou dodrženy zásady pro usměrňování územního rozvoje:

- jsou respektovány plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny

Řešení změny č. 1 ÚP nezasahuje do vymezených biocenter a biokoridorů, nelimituje jejich funkčnost a nejsou v nich navrženy žádné zásahy, které by vedly k narušení stavu a funkčnosti biocentra, či biokoridoru

Řešením změny č. 1 ÚP nedochází k umisťování staveb dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech BC a BK ÚSES.

B)4. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Návrh změny č. 1 ÚP respektuje limity využití území, vyplývající z platných právních předpisů a norem a respektuje rozbor udržitelného rozvoje území.

C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU:

Návrh územního plánu je zpracován na základě doplněného upraveného zadání změny č. 1 územního plánu Brněnec, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 19. 6. 2012.

Upravený návrh byl zpracován na základě „Pokynů pro úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Brněnec“.

C)1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Variety řešení nebyly v zadání požadovány, jedná se o konkrétní požadavky na změny v území dle požadavků občanů.

C)2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo postupováno podle tohoto ustanovení.

C)3. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo postupováno podle tohoto ustanovení.

C)4. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo postupováno podle tohoto ustanovení.

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Nebyly vymezeny.

E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

E)1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona ČNR č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., přílohy 3 této vyhlášky a zákona č. 98/1999 Sb.

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (v I. a II. třídě ochrany) jsou v území zastoupeny ve velkém rozsahu, zejména v jihovýchodní a východní části území.

ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE, ÚDAJE O CELKOVÉM ÚHRNU ZÁBORU ZPF

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu. Celkové souhrny jsou provedeny pro plochy zabírající zemědělskou půdu. označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabelární formě. Etapizace není navržena.

PŘEHLED JEDNOTLIVÝCH DÍLČÍCH ZMĚN

Z1/1 - leží v zastavěném území, s funkčním využitím rekreace – vlastník pozemku ji chce využít pro stavbu k trvalému bydlení. V platném ÚP byla plocha vymezena jako plocha rekreace (zahrádka). Navrhovaná změna má dopad do ZPF v rámci zastavěného území, nejedná se však o hospodářsky významné obdělávané plochy.

Z1/2 - leží mimo zastavěné území obce na hranici k.ú. Brněnec, bezprostředně sousedí se zastavěným územím sousední obce Bělá nad Svitavou. Pozemky jsou v současnosti využívány extenzivně jako zahrada. Změnou funkčního využití dojde k záboru ZPF, který však není využitelný pro velkovýrobní technologie a hospodaření na zemědělské půdě.

Z1/3 – leží mimo zastavěné území obce. Vlastník pozemku provozuje zemědělskou výrobu a obhospodařuje přilehlé pozemky. Na pozemku hodlá vybudovat stavbu pro bydlení spojenou s hospodářskými budovami, potřebnými pro zemědělskou výrobu. Plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území obce. Vzhledem k zamýšlenému způsobu využití pozemku není možné pro tento způsob využít již vymezené zastavitelné plochy, kde by v husté bytové zástavbě docházelo ke kolizi. Jedná se o zábor ZPF.

Z1/4 – navazuje bezprostředně na zastavěné území obce. Zastavěním pozemku stavbou pro rekreaci nedojde k nežádoucímu rozrůstání zastavěného území do volné krajiny. Jedná se o zábor ZPF, která je hospodářsky nevyužívaná.

CELKOVÁ SUMARIZACE PLOCH						
	plocha celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda	zemědělská půda v I. nebo II. tř. ochrany
bydlení	0,77	0,00	0,77	0,71	0,06	0,00
výroba a skladování	0,68	0,00	0,68	0,59	0,09	0,00
rekreace	0,08	0,00	0,08	0,08	0,00	0,00
Celkový součet	1,53	0,0	1,53	1,38	0,15	0,00

Navrhováno je 1,38 ha záboru ZPF, vše pro zastavitelné plochy. Zábor vysoce chráněných půd (I: a II. třídy ochrany) není navržen.

ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

Zemědělská prvovýroba je zaměřena na rostlinnou výrobu a zpracovatelský průmysl. Změnou č. 1 je navržen areál pro zemědělskou výrobu na západním okraji Chrastové Lhoty.

USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKOVÉ ÚPRAVY

V řešeném území je zpracován návrh společných zařízení pro komplexní pozemkové úpravy. Ty nejsou dosud schváleny, jsou však respektovány.

OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY

Změna č. 1 neřeší úpravy vymezeného územního systému ekologické stability.

SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

INVESTICE DO PŮDY

V řešeném území jsou realizovány velkoplošné odvodňovací systémy. Ty nejsou v kolizi s navrhovanými rozvojovými plochami.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: změna č. 1 nenavrhuje řešení dílčích změn výhradně na nezemědělských půdách. V rámci jednotlivých lokalit se nachází nezemědělská půda v ploše změny č. **Z1/3**, které v součtu činí 0,15 ha. Z celkové výměry ploch 1,53 ha, řešených změnou č. 1, tedy dosahuje podíl nezemědělských ploch cca 10%.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci, odůvodnění: Plochy bydlení odsouhlasené v územním plánu jsou koncepčního charakteru, dosud nejsou zcela využity. Avšak navrhované dílčí změny č. 1 pro bydlení řeší využití proluk pro bydlení dle individuálních aktuálních požadavků.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a rekreace jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení. Plochy zalesnění a návrhové plochy pro vodní plochy respektují stávající polní cesty a neznemožňují obhospodařování navazujících zemědělských ploch

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území: v řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany: je uvedena v příložené tabulkové části.

Etapizace výstavby: není navržena.

E)2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 1 územního plánu nenavrhuje lokality s dopadem do ploch PUPFL. Změna č. 1 zasahuje všemi svými dílčími změnami 1 – 4 do pásma 50 m od okraje lesa.

E)3. TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALIT

Číslo	Navržené funkční využití lokality	Katastrální území	Úhrnná výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				Výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF		Poznámka
			Celkem	zastavěné území		Druh pozemku	Celkem	zastavěné území					
				v	mimo			v	mimo				
Z1/1	bydlení	Moravská Chrástová	0,17	0	0,17	zahrada	0,17	0	0,17	0	7.47.10 7.40.68	III. V.	
Z1/2	bydlení	Brněnec	0,60	0	0,60	zahrada	0,54	0	0,54	0,06	7.25.54 7.25.14	V. III.	
Z1/3	výroba a skladování	Chrástová Lhota	0,68	0	0,68	orná půda	0,59	0	0,59	0,09	7.41.68	V.	na základě projednání změna využití z bydlení na zemědělskou výrobu
Z1/4	rekreace	Chrástová Lhota	0,08	0	0,08	TTP	0,08	0	0,08	0	7.41.68	V.	

F) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODSTAVCE 4 SZ

F)1. S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna č. 1 Územního plánu Brněnec je v souladu s „Politikou územního rozvoje ČR 2008“.

Řešené území leží v rozvojové ose republikového významu OS9, vymezené Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválené vládou ČR 20. 7. 2009 usnesením č. 929/2009 a zpřesněné v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje, vydaných 29. 4. 2010.

Obcí prochází koridor ŽD 7 (Pardubice – Česká Třebová – Brno) a multimodální koridor IV – Ž. S ohledem na charakter změny nevyplyvají z PUR ČR 2008 na řešení Změny žádné konkrétní požadavky.

Změna respektuje všeobecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:

- požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářský rozvoj území
- vytváří podmínky pro využití opuštěných areálů a ploch
- řeší využití zastavěného území a podporuje zachování veřejné zeleně
- vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu – prověřil stávající a navržené prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu – trasy propojení cyklostezek, rozvoj ploch pro sport a rekreaci

- řeší možnosti ochrany obyvatel před hlukem a emisemi z dopravy
- vytváří podmínky pro šetrné formy dopravy
- řeší možnosti pro preventivní ochranu před přírodními katastrofami (lokální záplavy) v území
- vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území
- odvádění odpadních vod koncipuje tak, aby splňovalo požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti
- vytváří podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů

Řešené území není zařazeno do specifických oblastí, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. významné rozdíly v územních podmínkách pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Změna č. 1 ÚP Brněnec je v souladu se ZÚR Pk, vydanými Zastupitelstvem kraje Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 číslem usnesení Z/170/10.

Řešeným územím prochází rozvojová osa OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová.

V řešeném území je vymezen koridor nadmístního významu pro umístění stavby elektroenergetiky **E08** – nadzemní vedení 2x110 kV Svitavy-Brněnec, který je rovněž veřejně prospěšnou stavbou.

V řešeném území je vymezen koridor nadmístního významu pro umístění stavby přeložka silnice **D19** I/43 Březová nad Svitavou. Obě jsou VPS pro kraj.

Obě stavby jsou respektovány, jejich koridory jsou upřesněny v platném územním plánu a jsou vymezeny jako VPS.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje vyplývají pro Změnu tyto požadavky:

- rozvoj bydlení soustřeďovat především do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy a ve vazbě na obce se základním občanským vybavením
- rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do Březové nad Svitavou a Brněnce
- stabilizovat trasu přeložky silnice I/43
- v územních plánech obcí řešit vazby osídlení na novou trasu I/43
- prověřit územní a technické možnosti územních rezerv staveb na vybrané silniční síti nadmístního významu ve vymezených koridorech při respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- koridory pro územní rezervy vybrané silniční sítě nadmístního významu neměnit způsobem, který by znemožnil, nebo podstatným způsobem snížil budoucí realizaci staveb, tedy zejména zde neumísťovat významné stavby technické infrastruktury a nové rozvojové plochy nadmístního významu
- zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu
- v šířce 300 m koridoru D19 nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury
- zajistit vymezení a územní ochranu koridoru E08 v šířce 400 m a jeho koordinaci s ostatními záměry v územních plánech sousedních obcí

Tyto požadavky jsou v řešení respektovány. Plochy změn v území jsou umístěny v místech s dostupností hromadné dopravy a ve vazbě na obce se základním občanským vybavením. Trasa přeložky silnice I/43 je stabilizována v upřesněném koridoru 100 m v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu, vazba osídlení na novou trasu I/43 je řešena. Prověřeny byly územní a technické možnosti územních rezerv staveb na vybrané silniční síti nadmístního významu ve vymezených koridorech při respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území s tím, že ÚR není třeba vymezit, rovněž koridory pro územní rezervy vybrané silniční sítě nadmístního významu nejsou měněny. V šířce koridoru D19 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy.

Koridor E08 byl zpřesněn v rámci ÚP v šířce 50 m, tím je zajištěna jeho územní ochrana a je koordinován s ostatními záměry v území a v územních plánech sousedních obcí.

Dílčí lokality Změny leží mimo plochy a koridory nadmístního významu a plochy pro VPS vymezené v ZÚR Pk. Změna respektuje obecné požadavky na územní plánování, stanovené v ZÚR Pk:

- vytváří podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj Pk
- vytváří podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářsky slabého regionu – území okresu Svitavy
- vytváří podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti kraje
- vytváří podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje

- vytváří podmínky pro ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené krajiny – hluk, emise, znečištění vody
- vytváří podmínky pro intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace
- vytváří podmínky pro uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny.
- vytváří podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v PÚR
- vytváří podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje
- posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí – dostatek veřejných prostranství, vybavení veřejnou infrastrukturou, efektivní využívání zastavěného území, preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů v zastavěném území před výstavbou ve volné krajině

V lokalitách Změny jsou dodrženy zásady pro plánování změn v území pro krajinu lesozemědělskou.

Jsou dodrženy zásady pro usměrňování územního rozvoje:

- jsou respektovány plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny

Řešení Změny nezasahuje do vymezených biocenter a biokoridorů, nelimituje jejich funkčnost a nejsou v nich navrženy žádné zásahy, které by vedly k narušení stavu a funkčnosti biocentra, či biokoridoru

Řešením Změny nedochází k umisťování staveb dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech BC a BK ÚSES.

F)2. S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Návrh Změny je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle §18 a §19 stavebního zákona a koncepcí ochrany nezastavěného území. Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Podmínky ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu jsou stanoveny tak, aby chránily krajinný rámec (tvořený lesy a krajinnou zelení), včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně s vazbou na ÚSES, ochrany přírodních horizontů a přírodních dominant.

Změna respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou.

V řešeném území se nenachází zvláště chráněné lokality ochrany přírody, dle zák.114/92 Sb. V rámci obecné ochrany přírody je na katastru obce vymezen územní systém ekologické stability, registrovány jsou významné krajinné prvky (VKP). Památné stromy se na katastru obce nenacházejí.

Prioritou řešení je ochrana obrazu sídla vzniklého historickým vývojem.

Ochrana nezastavěného území – vyhodnocení účelného využití zastavěného území.

Brněnec je historicky industriální obcí, v níž změnou společenských a hospodářských podmínek došlo k útlumu tradičních průmyslových podniků a tím k výraznému úbytku pracovních příležitostí, což mělo vliv i na pokles počtu obyvatel.

V období od r. 1991 do současnosti došlo k úbytku 192 obyvatel (12,3 %). Je prioritním zájmem obce stabilizovat počet obyvatel v obci.

Pro vyvážený vztah pilířů udržitelného rozvoje v těchto podmínkách jsou vítány záměry stabilizující obyvatele (Z1/1 a Z1/2), dále pak záměry na zřízení zemědělské usedlosti (Z1/3) s možností vytvoření pracovních příležitostí.

V platném územním plánu byly všechny plochy pro rekreaci (zastavěné stavbou pro rekreaci, nebo sloužící jen jako zahrada) vedeny jako nezastavěné území a nezastavitelná plocha. Jedná se o dlouhodobý stav způsobu využití a z hlediska budoucího vývoje je vhodné zařadit tyto plochy do současně zastavěného území s využitím pro individuální rekreaci.

Lokalita **Z1/1** leží v ploše v územním plánu vymezeného pro rekreaci. V platném územním plánu nebyly plochy pro individuální rekreaci zahrnuty do současně zastavěného území. Plocha lokality **Z1/1** je v současnosti užívána jako zahrada s drobnou stavbou, těsně přilehá k zastavěnému území s funkčním využitím pro bydlení – vlastník pozemku ji chce využít pro stavbu k trvalému bydlení. Změnou funkčního využití nedojde k novému záboru

zemědělské půdy oproti platnému ÚP, lokalitu bude možné využít ihned po schválení, nevzniká potřeba nové výstavby inženýrských sítí ani dopravního napojení.

Lokalita č. **Z1/2** leží mimo zastavěné území obce na hranici k.ú. Brněnec, bezprostředně sousedí se zastavěným územím sousední obce Bělá nad Svitavou. Pozemky jsou v současnosti využívány jako zahrada. Změnou funkčního využití nedojde k rozrůstání zastavěného území do volné krajiny – jedná se o doplnění zastavitelné plochy o tuto proluku. O zařazení této lokality do zastavitelné plochy má zájem vlastník části pozemků, který zde hodlá bezprostředně po schválení začít stavět rodinný dům a také obec Brněnec. Využití lokalit, které jsou ve schváleném územním plánu určeny k bydlení je podmíněno vybudováním technické a dopravní infrastruktury a není zde prozatím možná individuální výstavba. Pozemky vhodné pro individuální výstavbu nemá obec k dispozici. Lokalita změny Z1/2 je využitelná bez této investice. Vzhledem k hospodářským podmínkám, kdy chybějí prostředky na investiční akce a zvyšuje se nezaměstnanost, není předpoklad pro intenzivní výstavbu v obci. Bez velké poptávky po bydlení není pravděpodobné, že soukromí investoři zainvestují pro bydlení vymezené lokality v blízké budoucnosti a umožní tak v obci novou výstavbu. Schválením lokality Z1/2 tak bude umožněna okamžitá výstavba bez nutné investice do inženýrských sítí a komunikací.

Lokalita č. **Z1/3** leží mimo zastavěné území obce. Vlastník pozemku provozuje zemědělskou výrobu a obhospodařuje přilehlé pozemky. Na pozemku hodlá vybudovat stavbu pro bydlení spojenou s hospodářskými budovami, potřebnými pro zemědělskou výrobu. Plocha navazuje na zastavěné území obce. Využití je změněno na plochy výroby a skladování, které ve svém regulativu umožňují zemědělskou stavbu a zároveň stavbu pro bydlení vlastníka. Vzhledem k zamýšlenému způsobu využití pozemku není možné pro tento způsob využít již vymezené zastavitelné plochy, kde by v husté bytové zástavbě docházelo ke kolizi s plánovanou živočišnou výrobou.

Lokalita č. **Z1/4** navazuje bezprostředně na zastavěné území obce, kdy změnou funkce dojde pouze k nápravě chyby ve schváleném územním plánu, neboť pozemek je dlouhodobě užíván k rekreaci, je zastavěný drobnou stavbou pro rekreaci – dojde tím k uvedení dlouhodobého stavu do souladu se skutečností. Vzhledem k bezprostřednímu sousedství s pozemkem lesa bude možné umisťovat stavby pouze v těsném sousedství současně zastavěného území – případným rozšířením či rekonstrukcí stavby pro rekreaci tedy nedojde k nežádoucímu rozrůstání zastavěného území do volné krajiny.

F)3. S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Podrobný popis pořízení viz kapitola „Postup při pořízení Změny č. 1 ÚP Brněnec“.

F)4. S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ4), POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh Změny byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu Změny nebylo nutno řešit.

Změna je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

VYHODNOCENÍ STANOVISEK A PŘIPOMÍNEK K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP BRNĚNEC

DOTČENÉ ORGÁNY	STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA	ZPŮSOB VYŘÍZENÍ V NÁVRHU
Městský úřad Svitavy - odbor dopravy, Dvořákova 3, 568 02 Svitavy 2	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy 2	<u>zákon o vodách</u> – bez připomínek <u>zákon o lesích</u> – bez připomínek <u>zákon o odpadech</u> – bez připomínek <u>zákon o ochraně přírody</u> - bez připomínek <u>zákon o ochraně ZPF</u> - bez připomínek	- vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí

DOTČENÉ ORGÁNY	STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA	ZPŮSOB VYŘÍZENÍ V NÁVRHU
	<u>zákon o ochraně ovzduší</u> – bez připomínek	- vzato na vědomí
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice 2	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Klášterní 54, 530 02 Pardubice	s návrhem Změny č. 1 ÚP Brněnec souhlasí	- vzato na vědomí
Krajská veterinární správa pro Pardubický kraj, Husova 1747, 530 03 Pardubice 3	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
Krajský úřad Pardubice - odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2	<u>ochrana ovzduší</u> – bez připomínek <u>ochrana přírody</u> - bez připomínek <u>ochrana ZPF</u> – souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF <u>státní správa lesů</u> – bez připomínek	- vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí
Krajský úřad Pardubického kraje-odbor dopravy a SH, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
Ministerstvo dopravy, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 015	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
Ministerstvo průmyslu a obchodu odbor surovinové politiky, Na Františku 32, Praha 1, 110 15 Praha 015	v území se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin	- vzato na vědomí
Ministerstvo zemědělství pozemkový úřad, Milady Horákové 10, 568 02 Svitavy	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
Ministerstvo životního prostředí, pracoviště Vršovická 65, Praha 10, 100 10 Praha 110	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
Ministerstvo životního prostředí, pracoviště Hradec Králové, Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové	v obci nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno CHLÚ	- vzato na vědomí
Městský úřad - odbor KaCR, oddělení památkové péče, Bří Štastných 333, 570 20 Litomyšl	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
Obvodní báňský úřad Trutnov pracoviště Hradec Králové, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové	bez připomínek	- vzato na vědomí
Státní energetická inspekce, inspektorát pro Pardubický kraj, náměstí Republiky 12, 53002 Pardubice 2	není v rozporu s ochranou našich zájmů	- vzato na vědomí
Státní úřad pro jadernou bezpečnost Regionální centrum, Piletická 57, 500 03 Hradec Králové	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
Česká republika - Ministerstvo obrany, Vojenská stavební a ubytovací správa, Teplého 1899C, 530 00 Pardubice	V řešeném území se nachází prostory pro létání v malých a přízemních výškách, zahrnuté do jevu 102 letiště včetně ochranného pásma viz pasport č. 86/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu. Vydání záv. stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území. V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 – letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č. 87/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území.	- bylo doplněno do textu návrhu - bylo doplněno do textu návrhu
Krajský úřad Pardubického kraje odbor strategického rozvoje a evropských fondů, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice	Návrh územního plánu neobsahuje dostatečné dodržení ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona. Návrh změny v kapitole 7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení udržitelného rozvoje, potřeby vymezení zastavitelných ploch, popisuje demografický vývoj obyvatel a popis využití změnou vymezených zastavitelných ploch. Kapitola neobsahuje vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch z hlediska Územního plánu Brněnec, vydaného 31. 8. 2009. V tomto územním plánu bylo vymezeno 19 zastavitelných ploch pro bydlení v rozsahu cca 11 ha. Návrh změny územního plánu musí prokázat potřebnost	- bylo doplněno do textu návrhu

DOTČENÉ ORGÁNY	STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA	ZPŮSOB VYŘÍZENÍ V NÁVRHU
	vymezení nových zastavitelných ploch vůči územnímu plánu.	
SOUSEDNÍ OBCE	STRUČNÝ OBSAH PŘIPOMÍNKY	ZPŮSOB VYŘÍZENÍ V NÁVRHU
Obec Želivsko, Želivsko 29, 569 04 Brněnec	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
Obec Rudná, Rudná 41, 569 04 Brněnec	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
Obec Rozhraní, Rozhraní 74, 569 03 Rozhraní	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
Město Březová nad Svitavou, Moravské náměstí 1, 569 02 Březová nad Svitavou	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
Obec Chrástavec, Chrástavec 55, 569 04 Brněnec	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
Obec Bělá nad Svitavou, Bělá nad Svitavou 215, 569 05 Bělá nad Svitavou	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
Obec Deštná, Deštná 61, 679 61 Letovice	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	

G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

H) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Jelikož nebylo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území požadováno, nebylo stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 vydáno.

I) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko bylo respektováno.

J) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Pro řešení změny č. 1 ÚPO Brněnec nebyl stanoven požadavek na řešení variant.

J)1. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

Zůstává nezměněna a platná dle ÚP.

Navrženy jsou plochy změn pro bydlení malého rozsahu ve dvou lokalitách v přímé vazbě na zastavěné území:

Z1/1 plocha přestavby ploch rekreace v Mariánském údolí v k.ú. Moravská Chrástová na plochy pro bydlení individuální BR v souladu s navazujícími plochami.

Pro bydlení individuální **BR** v souladu s navazujícími plochami je navržena plocha změny v území **Z1/2** v k.ú. Brněnec. Jedná se o zástavbu proluky v zástavbě obce směrem k Bělé n/S při respektování prostupnosti území.

Pro výrobu a skladování - zemědělskou výrobu je navržena plocha změny **Z1/3** v území v k.ú. Chrástová Lhota.

Pro rekreaci je navržena plocha změny v území **Z1/4** v k.ú. Chrástová Lhota.

J)2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změna č. 1 nemá zásadní dopad na řešení krajiny.

Z hlediska prostorového členění, utváření obrazu sídla a požadavků na řešení krajiny zůstávají zásady schválené v územním plánu zachovány beze změn.

J)3. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Nemění se.

J)4. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Koncepce technické infrastruktury, vymezená v ÚP Brněnec se nemění.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zůstává beze změny.

ENERGETIKA

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Zůstává beze změny.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Zůstává beze změny.

ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Zásobování vodou je vyhovující – v obci je vybudovaný veřejný vodovod. Navržené plochy budou napojeny na stávající síť v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch. Pro lokalitu **Z1/4** je navržený nový vodovodní řad.

Odkanalizování je nevyhovující – koncepce dle schváleného územního plánu se nemění. Je navržen systém oddílné kanalizace, splaškové vody budou odvedeny na ČOV Brněnec. Dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem.

V současnosti je obec plynifikována – zásobování plynem je stabilizované. Navržené lokality budou napojeny ze stávající plynovodní sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu. Pro lokalitu **Z1/4** je navržený nový plynovodní řad.

Zásobování el. energií – koncepce je stabilizovaná. Navržené lokality budou napojeny ze stávající sítě nn v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

J)5. OCHRANA PŘED POVODŇMI

Koncepce vydaného územního plánu se nemění.

J)6. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Koncepce vydaného územního plánu se nemění. Vymezené skladebné části ÚSES nejsou řešením změny č. 1 ÚP dotčeny.

J)7. PROSTUPNOST KRAJINY

Koncepce vydaného územního plánu se nemění.

J)8. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Koncepce vydaného územního plánu se nemění.

J)9. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Řešením změny č. 1 nedojde ke změně rozsahu ploch sídelní zeleně vymezené ve vydaném územním plánu.

J)10. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Území s přírodními hodnotami legislativního charakteru (dle zák. 114/1992 Sb., v platném znění) nejsou změnou č. 1 dotčena.

J)11. OCHRANA NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ

Zůstává beze změn.

J)12. OCHRANA CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v oblasti s předpokladem archeologických nálezů a území s doloženými archeologickými nálezy. Je třeba respektovat právní řád ČR.

Řešením změny č. 1 nedojde k dotčení nemovitých kulturních památek, ani jejich ochranných pásem.

Řešením změny č. 1 nedojde k dotčení místních památek.

J)13. SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 územního plánu zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Změna č. 1 územního plánu vytváří předpoklady pro koordinaci veřejných i soukromých záměrů změn v území, pro výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území.

Změna č. 1 územního plánu ve veřejném zájmu chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

Změna č. 1 územního plánu ve veřejném zájmu chrání urbanistické, architektonické a archeologické dědictví.

Změna č. 1 územního plánu respektuje podmínky pro ochranu krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti, stanovené v územním plánu Brněnec.

Změna č. 1 územního plánu respektuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území, zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků stanovené v územním plánu Brněnec. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Změna č. 1 územního plánu Brněnec je zpracována v souladu s cíli územního plánování.

J)14. SOULAD S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 územního plánu Brněnec vyhodnotila vlivy Politiky územního rozvoje ČR Zásad územního rozvoje PK a na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Změna č. 1 územního plánu respektuje zásady platného ÚP:

- koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území a respektování unikátních přírodních a kulturních hodnot
- urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb
- podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

Změna č. 1 územního plánu vytváří:

- podmínky v území pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem
- podmínky v území pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
- podmínky v území pro zajištění civilní ochrany
- podmínky pro ochranu území před negativními vlivy záměrů na území

Územní plán prověřil a posoudil:

- potřebu změn v území
- veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území
- vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

- podmínky v území pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

J)15. SOULAD S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 územního plánu respektuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území, zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků stanovených v územním plánu obce Brněnec. Dílčí změny navrhuje plochu přestavby, zastavění proluky ve stávající zástavbě, realizaci farmy zemědělské výroby a využití plochy pro rekreaci.

J)16. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Navržené řešení je v souladu s požadavky stavebního zákona (SZ) a jeho prováděcích právních předpisů.

Změnou bylo aktualizováno zastavěné území. Byly do něj zahrnuty plochy rekreace R. Vzhledem k tomu, že u těchto ploch jde o dlouhodobý stav užívání pozemků, pozemky jsou zastavěny stavbou pro individuální rekreaci, nebo drobnými stavbami, které byly povoleny stavební komisí Obecního úřadu Brněnec, byly tyto plochy zahrnuty do současně zastavěného území.

J)17 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

OBRANA STÁTU

V řešeném území se nachází prostory pro létání v malých a přízemních výškách, zahrnuté do jevu 102 letiště včetně ochranného pásma viz pasport č. 86/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu. Vydání záv. stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 – letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č. 87/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území.

V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

K) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

K)1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Brněnec je industriální obec, jež se živelně rozvíjela s rozvojem průmyslu v údolí Svitavy ve složitých geografických podmínkách. Rozvoj sídla byl navíc determinován civilizačními vlivy, frekventovanými koridory železniční a silniční dopravy a průmyslovými areály v údolní nivě. Změnou společenských a hospodářských podmínek došlo k útlumu tradičních průmyslových podniků a tím k výraznému úbytku pracovních příležitostí. Z toho vyplývá i pokles počtu obyvatel. V období od r. 1991 do současnosti došlo k poklesu počtu obyvatel o 192 obyv. (12,3 %).

Pro vyvážený vztah pilířů udržitelného rozvoje v těchto podmínkách jsou vítány záměry stabilizující obyvatele (Z1/1 a Z1/2), dále pak záměry na zřízení zemědělské usedlosti (Z1/3) s možností vytvoření pracovních příležitostí.

Je prioritním zájmem obce stabilizovat počet obyvatel v obci. Proto jsou pro obec Brněnec považovány za účelné všechny záměry obyvatel a vlastníků pozemků v řešeném území o trvalé bydlení a podnikání v obci.

K)2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V období od schválení ÚP bylo dle údajů ČSÚ v Brněnci dokončeno celkem 33 bytů.

Změna č 1 ÚP navrhuje celkem 7 700 m² pro cca 6 bytů v RD.

Dílčí změna **Z1/1** o výměře 1 700 m² navrhuje přestavbu plochy rekreace na plochu pro bydlení v RD. Leží v zastavěném území, s funkčním využitím rekreace – vlastník pozemku ji chce využít pro stavbu k trvalému bydlení. Změnou funkčního využití nedojde k novému záboru zemědělské půdy oproti platnému ÚP.

Dílčí změna **Z1/2** o výměře 6 000 m² je navržena v proluce ve stávající zástavbě na západním okraji zástavby. Leží mimo zastavěné území obce na hranici k.ú. Brněnec, bezprostředně sousedí se zastavěným územím sousední obce Bělá nad Svitavou. Pozemky jsou v současnosti využívány jako zahrada. Změnou funkčního využití nedojde k rozrůstání zastavěného území do volné krajiny.

Dílčí změna **Z1/3** o celkové výměře 6 800 m² pro výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb, včetně stavby pro bydlení pro vlastníka zemědělské výroby. Leží mimo zastavěné území obce. Vlastník pozemku provozuje zemědělskou výrobu a obhospodařuje přilehlé pozemky. Na pozemku hodlá vybudovat stavbu pro bydlení spojenou s hospodářskými budovami, potřebnými pro zemědělskou výrobu. Plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území obce. Vzhledem k zamýšlenému způsobu využití pozemku není možné pro tento způsob využít již vymezené zastavitelné plochy, kde by v husté bytové zástavbě docházelo ke kolizi.

Dílčí změna **Z1/4** o celkové výměře 800 m² navrhuje využití ostatní plochy na plochy pro rekreaci dle požadavku vlastníka. Navazuje bezprostředně na zastavěné území obce, kdy změnou funkce dojde pouze k zarovnání zastavěného území a uvedení stavu do souladu se skutečností. Zastavěním pozemku stavbou pro rekreaci nedojde k nežádoucímu rozrůstání zastavěného území do volné krajiny.

L) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Nejpozději 7 dnů od veřejného jednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná námitka.

M) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Nejpozději 7 dnů od veřejného jednání mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná připomínka.

B. GRAFICKÁ ČÁST

O/1	Koordinační výkres	1 : 5 000
O/2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

POUČENÍ

Proti změně č. 1 územního plánu Brněnec vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Eva KOZÁKOVÁ
místostarostka obce

Mgr. Blahoslav KAŠPAR
starosta obce

B. GRAFICKÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU BRNĚNEC

ŘEŠENÍ DÍLČÍCH ZMĚN JE DOKUMENTOVÁNO VE VÝŘEZECH VÝKRESŮ, KDE DOCHÁZÍ KE ZMĚNÁM, ČÍSLOVÁNÍ VÝKRESŮ ZŮSTÁVÁ ZACHOVÁNO DLE PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Legenda k výkresu Urbanistické řešení

Legenda k výkresu Dopravní řešení

O/1	Koordinační výkres	1 : 5 000
O/2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

LEGENDY K VÝKRESŮM

Legenda k výkresu č. O/1. Koordinační výkres

Legenda k výkresu č. O/2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

ZMĚNA Č. Z1/1

změna č. Z1/1 změna ploch rekreace R, na plochy pro individuální bydlení BR, k.ú. Moravská Chrástová

O/1	Koordinační výkres	1 : 5 000
O/2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

ZMĚNA Č. Z1/2

změna č. Z1/2 změna ploch smíšených nezastavěného území SM na plochy pro individuální bydlení,
k.ú. Brněnec

O/1	Koordinální výkres	1 : 5 000
O/2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

ZMĚNA Č. Z1/3, Z1/4

změna č. Z1/3 změna ploch smíšených nezastavěného území SM na plochy smíšené obytné SO,
k.ú. Chrastová Lhota
změna č. Z1/4 změna ploch smíšených nezastavěného území SM na plochy rekreace R, k.ú. Chrastová Lhota

O/1	Koordinační výkres	1 : 5 000
O/2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000